

Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Herr Zimmermann

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat	12.11.2024	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Billigung des Vorentwurfes sowie Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Anlagen:

B-Plan - Begründung
B-Plan - Plan
B-Plan - Umweltbericht
B-Plan - VEP

Sachverhalt:

Vor Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB ist noch der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 „Sondergebiet Bauschuttrecycling und Photovoltaik Starkertshofen“ mit Vorhaben- und Erschließungsplanung, Begründung und Umweltbericht (Stand: 12.11.2024) zu billigen.

Die Planunterlagen wurden vorab für die Gremiumsmitglieder in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 „Sondergebiet Bauschuttrecycling und Photovoltaik Starkertshofen“ mit Vorhaben- und Erschließungsplanung, Begründung und Umweltbericht (Stand: 12.11.2024) wird gebilligt. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird beschlossen.