

Sachgebiet  
Bauverwaltung

Sachbearbeiter  
Herr Zimmermann

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat	12.11.2024	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

**Billigung des Entwurfes sowie Durchführung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

Anlagen:

- 1 - Bebauungsplan
  - 2 - Begründung
  - 3 - Vorprüfung
- 

**Sachverhalt:**

Um die nächsten Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchführen zu können, ist zunächst eine Billigung des Entwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Langenbruck Süd-Ost“ erforderlich. Ebenso ist die Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2 BauGB sowie 4 Abs. 2 BauGB selbst zu beschließen.

Die Planunterlagen wurden für die Gremiumsmitglieder vorab in das Ratsinformationssystem eingestellt.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Langenbruck Süd-Ost“ in der Fassung vom 12.11.2024 mit Begründung wird gebilligt. Ebenso wird auf Grundlage dieser Unterlagen die Durchführung der Verfahrensschritte nach §§ 3 Abs. 2 BauGB sowie 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.