

Sachgebiet
Finanzverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Baumgartner

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat	10.12.2024	öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Schulhaus Reichertshofen;
Neukalkulation der Miete und Änderung des Mietvertrages ab 01.01.2025**

Anlagen:

Schulhaus Reichertshofen - Änderung Mietvertrag - gültig ab 01.01.2025

Sachverhalt:

Die Schulanlage Reichertshofen, Pestalozzistr. 1, 85084 Reichertshofen (Teilflächen der Fl.Nr. 634/114, Gemarkung Reichertshofen) mit allen Schulgebäuden, der Mensa und der Einfach-Sporthalle ist im Eigentum des Marktes Reichertshofen und an den Schulverband Mittelschule Reichertshofen vermietet. Darüber wurde am 15.12.2021/27.12.2021 ein Mietvertrag geschlossen.

Die Verwaltung hat auf Grund der Fertigstellung der Brandschutzsanierung die Miete neu berechnet.

Der Änderungsmietvertrag inkl. Mietberechnung war für die Gremiumsmitglieder vorab in das Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Mietzins wurde zuletzt zum 01.01.2022 angepasst und mit 407.500,- € jährlich festgesetzt. Er errechnet sich ab 01.01.2025 in Höhe von 534.000,- € jährlich. (Erhöhung um 126.500,- €). Die Abschreibung der Gebäude wurde ab 2025 von 2% (50 Jahre) auf 2,5% (40 Jahre) angepasst und ist somit immer noch hinter der steuerrechtlichen Nutzungsdauer von Gebäuden von 3% (33 Jahre), aber in der Empfehlung von 40 – 50 Jahren des BKPV (Geschäftsbericht 2008).

Vorschlag zum Beschluss:

Der Mietzins für Schulanlage Reichertshofen, Pestalozzistr. 1, 85084 Reichertshofen (Teilflächen aus Fl.Nr. 634/114, Gemarkung Reichertshofen) mit allen Schulgebäuden, der Mensa und der Einfach-Sporthalle wird ab 01.01.2025 auf 534.000,- € festgesetzt. Die Mietberechnung ist Bestandteil des Änderungs-Mietvertrages und diesem als Anlage beizufügen.