



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 01.07.2025
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:32 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Reichertshofen, 2. OG links Reichertshofen

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Franken, Michael Erster Bürgermeister

Mitglieder des Marktgemeinderates

Breitmoser, Gabriele
Dorfner-Huber, Helga
Freudenberger, Wolfgang
Großmann, Elisabeth
Jung, Arno
Kirmaier, Bernhard
Kirmaier, Martin
Kothmeier, Adolf
Langenecker, Thomas
Lindenmeier, Dieter
Link, Georg
Pfab, Georg
Schretzlmeier, Konrad
Semantke, Gerhard
Strasser, Erwin
Weber, Hubert
Wechselbaumer, Michael

Nimmt ab 18:47 Uhr an der Sitzung teil.

Schriftführung

Plöckl, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Schembera, Waltraud
Schöttl, Richard
Zängl, Maximilian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 03.06.2025 - öffentlicher Teil -
2. Verordnung des Marktes Reichertshofen über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer; Antrag auf Überarbeitung der Regelungen für Wahlplakatierung
3. Bauleitplanung Markt Reichertshofen; Antrag auf Überplanung der Fl.Nrn. 57, 59 Gemarkung Gotteshofen (nordwestlich Gotteshofen 12); Grundsatzbeschluss
4. Informationen der Verwaltung
 - 4.1 Paarfestschießen findet heute statt
 - 4.2 Ferienpass Reichertshofen
 - 4.3 Nächste Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
 - 4.4 Stadtradeln 2025
 - 4.5 Kranker Eschenbaum am Rathaus
5. Anfragen
6. Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil vorhergehender Sitzungen

Erster Bürgermeister Michael Franken eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 03.06.2025 - öffentlicher Teil -

Die Niederschrift ist für die Gremiumsmitglieder im Ratsinformationssystem einsehbar.

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung am 03.06.2025 - öffentlicher Teil - wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

Marktgemeinderat Kirmaier Martin nahm noch nicht an der Sitzung teil.

2. Verordnung des Marktes Reichertshofen über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer; Antrag auf Überarbeitung der Regelungen für Wahlplakatierung

Sachverhalt:

Es wurde von der SPD-Fraktion im Marktgemeinderat beantragt, für den Bereich des Marktes Reichertshofen Regelungen zu treffen, um die Flut an Wahlplakaten bei zukünftigen Wahlen einzudämmen. Es sollen zentrale und gut sichtbaren Plakatflächen eingerichtet werden, an denen die sich zur Wahl stellenden Parteien und Gruppierungen ihre Wahlwerbung anbringen können. Der Antrag ist für die Marktgemeinderatsmitglieder vorab über das Ratsinformationssystem aufrufbar.

Dazu müssten entsprechende Regelungen in die Verordnung des Marktes Reichertshofen über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer eingearbeitet werden. Insbesondere sind Festlegungen über Anzahl der Plätze und Größe der Plakate zu treffen.

Das Ansinnen erscheint aus Sicht der Verwaltung nachvollziehbar und sinnvoll. Sollte der Marktgemeinderat dieses Vorgehen billigen, wird die Verwaltung entsprechende Vorschläge für die Anpassung der Plakatierungsverordnung erarbeiten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet den Antrag. Die Verwaltung soll dem Marktgemeinderat einen Entwurf zur Anpassung der Plakatierungsverordnung vorlegen.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0 Anwesend 17

Marktgemeinderat Kirmaier Martin nahm noch nicht an der Sitzung teil.

3. Bauleitplanung Markt Reichertshofen; Antrag auf Überplanung der Fl.Nrn. 57, 59 Gemarkung Gotteshofen (nordwestlich Gotteshofen 12); Grundsatzbeschluss

Sachverhalt:

Die Eigentümer der Fl.Nrn. 57 und 59, jeweils Gemarkung Gotteshofen, beantragen deren Überplanung als Wohnbaufläche. Beide Flurstücke liegen westlich des Ortsteils Gotteshofen.

Die Flurstücke sind im Flächennutzungsplan derzeit wie folgt dargestellt:

- Landwirtschaftliche Fläche
- Wasserschutzgebiet
- Biotop
- Laubwald/Mischwald/Nadelwald

Die betreffenden Flächen liegen in einem Wasserschutzgebiet. Ebenso wird das Anbindungsgebot (3.3 (Z) des Landesentwicklungsprogramms) nicht eingehalten. Dieses besagt, dass neue Siedlungsflächen möglichst in Anbindung an geeignete Siedlungseinheiten auszuweisen sind.

Die Fl.Nr. 59 liegt fast vollständig innerhalb eines kartierten Biotopes.

Somit wäre eine Überplanung nach Auffassung der Verwaltung rechtswidrig.

Beschluss:

Die Überplanung der Fl.Nrn. 57 und 59 Gemarkung Gotteshofen wird im Grundsatz beschlossen (Aufstellung Bebauungsplan und Änderung Flächennutzungsplan). Mit den Eigentümern ist ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme abzuschließen. Das Baulandmodell (40 %-Regelung, Bauverpflichtung) ist zu beachten und umzusetzen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 16 Anwesend 17

Marktgemeinderat Kirmaier Martin nahm noch nicht an der Sitzung teil.

4. Informationen der Verwaltung

4.1 Paarfestschießen findet heute statt

Am heutigen 01.07.2025 findet noch im Schützenheim in Reichertshofen das Paarfestschießen statt. Der Marktgemeinderat soll sich zahlreich beteiligen, nach der Sitzung besteht noch Gelegenheit dazu.

4.2 Ferienpass Reichertshofen

Auch dieses Jahr finden wieder in der Mensa der Schule Reichertshofen verschiedene Veranstaltungen in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendring Pfaffenhofen statt. Wir sind tatsächlich dieses Jahr auf Hilfe bei der Betreuung der Ferienpassveranstaltungen angewiesen.

Folgende Termine wurden bereits fixiert:

Altenbach + Honsel	Dienstag 12.08.2025, 15:00 Uhr	(Erzähltheater – Wenn Dinge sprechen können)
Figurentheater IN	Montag 18.08.2025, 10:00 Uhr	(Der kleine König)
Zauberer Zappalott	Donnerstag 28.08.2025, 16:00 Uhr	(ZaPPaloTT und das Dino-Baby)
Mixxit Theater	Mittwoch 10.09.2025, 15:00 Uhr	(Mitspinntheater-Improtheater)

Die Veranstaltungen sind meist für ca. 40 - 60 Minuten geplant. Für den Auf- und Abbau benötigen die Künstler jeweils zwischen 30 und 60 Minuten (je nach Veranstaltung).

Die Marktgemeinderäte/innen, oder auch deren Partner/innen sind aufgerufen, sich zu melden, ob und bei welcher Veranstaltung eine Hilfe übernommen werden kann.

4.3 Nächste Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Die kommende Bauausschusssitzung findet jetzt am Dienstag, den 29.07.2025 statt und nicht am Mittwoch, den 30.07.2025.

4.4 Stadtradeln 2025

Vom 05.07. bis 25.07.2025 findet wieder die Aktion Stadtradeln statt. Anmeldungen sind bereits möglich.

4.5 Kranker Eschenbaum am Rathaus

Das Baumgutachten für den Eschenbaum vor dem Rathaus hat ergeben, dass dieser umfangreich und kostenintensiv gesichert werden müsste. Es besteht eine erhebliche Sicherheitsgefahr durch Astbruch – der Baum ist teilweise hohl. Wegen der kurzen Restlebensdauer wurde vorgeschlagen, diesen dann im Herbst zu fällen. Aus wirtschaftlichen Gründen wurde vorerst der Bereich unter dem Baum aus Sicherheitsgründen abgesperrt. Über das weitere Vorgehen wird zu gegebener Zeit berichtet.

5. Anfragen

Erster Bürgermeister Michael Franken beantwortet Anfragen aus der Mitte des Gemeinderates. Soweit sie nicht erledigt werden konnten wurden sie vorgemerkt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 18:47 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Erster Bürgermeister Michael Franken eröffnet um 19:32 Uhr erneut die öffentliche Sitzung und stellt die Öffentlichkeit her.

6. Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil vorhergehender Sitzungen

Für folgende Sachverhalte wurde die Nichtöffentlichkeit aufgehoben:

- a) Die Ausschreibung zur Offenen Kanalsanierung wird gem. VOB/A § 17 Abs. 1 Nr. 1 aufgehoben. Im Herbst 2025 soll die Maßnahme in einem öffentlichen Vergabeverfahren erneut ausgeschrieben werden.
- b) Für die geschlossene Kanalsanierung wird die Fa. Aarsleff Rohrsanierung GmbH zum Angebotspreis von 1.372.953,62 € brutto beauftragt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 19:32 Uhr die Sitzung.

Michael Franken
Erster Bürgermeister

Markus Plöckl
Schriftführung