

Sachgebiet

Finanzverwaltung

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Schulverbandsversammlung Langenbruck	04.12.2025	öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Schulhaus Langenbruck;
Neukalkulation der Miete und Änderungsmietvertrag mit dem Markt Reichertshofen ab 01.01.2026**

Anlagen:

Mietkalkulation_Schulhaus-Langenbruck

Sachverhalt:

Das Schulhaus Langenbruck, Schulstraße 8, 85084 Reichertshofen mit Schulhof an der Mehrzweckhalle ist im Eigentum des Marktes Reichertshofen und an den Schulverband Langenbruck vermietet. Darüber wurde am 15.12.2021 ein Mietvertrag geschlossen. In dem Mietvertrag ist geregelt, dass die Miete nach Ablauf von vier Jahren neu zu kalkulieren ist.

Die umzulegenden Kosten wurden aktualisiert und die Kalkulation aktualisiert. Diese wird im Gremium vorgestellt.

Die Miete wurde zuletzt zum 01.01.2018 angepasst und mit 56.500 € jährlich festgesetzt. Ab 01.01.2026 errechnet sich eine Miete in Höhe von 51.600 € jährlich.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Miete für das Schulhaus Langenbruck, Schulstraße 8, 85084 Reichertshofen, mit Schulhof an der Mehrzweckhalle wird mit Wirkung ab 01.01.2026 auf 51.600 € festgesetzt. Sämtliche Betriebs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten trägt der Mieter. Kosten für Modernisierungsmaßnahmen trägt der Vermieter. Der Vermieter behält sich vor einzelne Bereiche/Räume außerhalb der Nutzung für schulische Zwecke weiter zu vermieten. Die Mietberechnung ist Bestandteil des Mietvertrages und diesem als Anlage beizufügen.