

Sachgebiet

Finanzverwaltung

| Beratung                 | Datum      | Behandlung | Zuständigkeit |
|--------------------------|------------|------------|---------------|
| Gemeinschaftsversammlung | 09.12.2025 | öffentlich | Entscheidung  |

Betreff

**Bürogebäude Marktstraße 16 in Reichertshofen;  
Kalkulation der Miete und Mietvertrag zur Anmietung vom Markt Reichertshofen**

**Sachverhalt:**

Die Verwaltungsgemeinschaft Reichertshofen nutzt seit April 2025 das Bürogebäude Marktstr. 16 in Reichertshofen. Der Markt Reichertshofen hat dieses Gebäude aufgrund der anstehenden Sanierung des bisherigen Rathauses (Schloßgasse 5 in Reichertshofen) für die Verwaltung errichtet. Die Nutzungsaufnahme durch die Verwaltungsgemeinschaft Reichertshofen erfolgte sukzessive ab dem 01.04.2025. Für die Benützung ist der Abschluss eines Mietvertrages erforderlich.

In der Mietkalkulation ist die Nutzungsaufnahme ab April berücksichtigt. Für die Nutzungsdauer im Jahr 2025 wurde eine Miete in Höhe von 65.600 € errechnet. Für die kommenden Jahre ab 01.01.2026 beträgt der berechnete Mietzins 122.850 € pro Jahr.

Der Mietvertrag soll rückwirkend ab dem 01.04.2025 geschlossen werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Die Verwaltungsgemeinschaft Reichertshofen mietet das Bürogebäude Marktstraße 16 in Reichertshofen (Fl.Nr. 132 Gemarkung Reichertshofen) vom Markt Reichertshofen zu den im Sachverhalt dargestellten Bedingungen an. Der Gemeinschaftsvorsitzende wird ermächtigt den Mietvertrag abzuschließen.