

Sachgebiet

Bauverwaltung

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Marktgemeinderat	04.08.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Sanierung von Gemeindestraßen;
Antrag zur Erstellung einer Prioritätenliste mit Zeitplan zur Umsetzung**

Anlagen:

Antrag-Straßensanierung

Sachverhalt:

Die SPD Fraktion beantragt die Erstellung einer Sanierungs-Prioritäten-Liste mit Zeitplan zur Umsetzung für Straßen in den Ortsteilen. Der Antrag ist für die Gremiumsmitglieder vorab über das Ratsinformationssystem einsehbar.

Grundsätzlich sollten Straßensanierungen nicht nach geografischer Lage, sondern nach Zustand, Verkehrsbedeutung und finanzieller Lage der Kommune durchgeführt werden.

Bis zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge zum 1. Januar 2018 mussten sich Eigentümer von Grundstücken im Markt Reichertshofen grundsätzlich an den Sanierungskosten von Straßen beteiligen, was dazu führte, dass Eigentümer Sanierungsvorhaben des Marktes häufig ablehnend gegenüberstanden. Seit Abschaffung der Straßenausbaubeiträge erhält der Markt eine Straßenausbaupauschale. Im Jahr 2026 beträgt diese Pauschale 60.351 € (zum Vergleich: Kosten Sanierung Lindenstraße in Agelsberg im Jahr 2025/2026 inkl. Nebenkosten ca. 440.000 €).

Seit 2021 läuft die Ortskernsanierung im Marktzentrum gefördert durch die Regierung von Oberbayern. In diesem Zuge, werden Flächen entsiegelt, Bäume gepflanzt und Grünanlagen geschaffen (Schwammstadtprinzip) und auch die Straßen neu gestaltet. Hier handelt es sich nicht um eine klassische Straßensanierung. Ziel der Maßnahme ist ein Attraktivitätssteigerung für den gesamten Ort und die Schaffung eines lebendigen Zentrums und Stärkung der lokalen Wirtschaft.

Der Marktgemeinderat hat in den letzten Jahren anlassbezogen und geografisch ausgewogen in die kommunale Infrastruktur investiert. Beispielsweise mit dem Bau des Kindergartens Hummelnest in Langenbruck (4,3 Mio. €), dem Projekt Abwasserbeseitigung der Ortsteile (mit mehreren Millionen Euro aus den gemeindlichen Rücklagen) und der Realisierung des Baugebietes in Winden.

Die bisher letzte große Straßensanierung erfolgte 2025/2026 in der Lindenstraße in Agelsberg (Ortsteil) für ca. 440.000 €.

Größere Straßensanierungen fanden im Jahr 2019/2020 für ca. 900.000 € (inkl. NK.) in Reichertshofen, bei Wolnhofen, Langenbruck und Agelsberg statt.

Die Verwaltung schlägt vor eine Straßensanierungs-Prioritäten-Liste für den gesamten Markt nach Straßenzustand, Verkehrsbedeutung und Sanierungsaufwand zu erstellen. Dabei ist auch die Situation bezüglich Glasfaserverlegung zu berücksichtigen.

Die Umsetzung hängt dann von der Bereitstellung von Mitteln im Haushalt durch den Marktgemeinderat und entsprechenden Personalressourcen ab.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Erstellung einer Straßensanierungs-Prioritäten-Liste mit Zeitplan zur Umsetzung beauftragt. Dabei soll der Zustand, die Verkehrsbedeutung und der finanzielle Umfang berücksichtigt werden.