



Sitzung des Bau-, Grundstücks-, Umwelt- und Verkehrsausschusses

Am **Dienstag, den 08.09.2026**, findet um **18:30 Uhr**
in der Mensa der Grund- und Mittelschule Reichertshofen eine
Sitzung des Bau-, Grundstücks-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
mit nachfolgender Tagesordnung statt.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind zum **öffentlichen Teil** der Sitzung eingeladen.

Tagesordnung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 20.07.2026 - öffentlicher Teil -
2. Behandlung von Bauanträgen
 - 2.1 Bekanntgabe von Vorhaben, die auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden
 - 2.2 Vorbescheid zum Neubau von zwei Tiny-Häusern zur dauerhaften Wohnnutzung und Errichtung von vier Stellplätzen, Fl.Nr. 973 Gemarkung Winden am Aign, Nähe Au am Aign 15; Grundsatzbeschluss
 - 2.3 Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 1092/11 Gemarkung Winden am Aign, Nähe Höger Straße 6 in Au am Aign; Zustimmung nach § 36 a BauGB
 - 2.4 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage, Pool und 2 Stellplätzen, Fl.Nr. 179/7 Gemarkung Reichertshofen, Bognerweg 1 in Reichertshofen; Zustimmung nach § 36 a BauGB
 - 2.5 Vorbescheid zum Umbau des Bestandes und Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und oberirdischen Stellplätzen und Garagen, Fl.Nr. 630/2 Gemarkung Reichertshofen, Ingolstädter Straße 23 in Reichertshofen
 - 2.6 Vorbescheid zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 9 Wohneinheiten, Fl.Nr. 46 Gemarkung Reichertshofen, Ziegelwöhr 6 in Reichertshofen; Erneute Behandlung
3. Verkehrsrecht;
Antrag auf Errichtung einer Verkehrsberuhigungsmaßnahme in der Forststraße in Hög
4. Verkehrsrecht;
Antrag auf Errichtung einer Verkehrsberuhigungsmaßnahme/Anlieger frei im Runenweg in Langenbruck
5. Regionalplan für die Region Ingolstadt (10);
31. Änderung: Neuaufstellung des Kapitels 6.2 Erneuerbare Energien - Allgemeines und Windenergie;
Erneutes Beteiligungsverfahren
6. Sanierung von Straßen, Gehwegen und sonstigen öffentlichen Flächen
 - 6.1 Sanierung der Straßen im Ortsteil Winden am Aign - Bereiche "Windener Berg" sowie "Obere Hauptstraße"; Vergabe der Straßenbauarbeiten

- 6.2 Sanierung der Asphaltdecke in der Neuburger Straße nach Hochwasserschäden;
Vergabe von Straßenbauarbeiten
- 6.3 Sanierung einer Asphaltfläche in der Grüngutsammelstelle;
Vergabe von Asphaltarbeiten
- 7. Sanierung der Straßen im historischen Ortskern; BA 4 - Oberer Graben, Unterer Graben, Margarethenstraße Nord;
Tiefbauarbeiten, Fa. Swietelsky, Nachtrag 1 für nicht vorgesehene Leistungen
- 8. Informationen der Verwaltung
- 9. Anfragen
- 10. Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil vorhergehender Sitzungen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.